

ОБЩИ УСЛОВИЯ НА ЗАСТРАХОВКА "ВСИЧКИ РИСКОВЕ СВЪРЗАНИ С ИМУЩЕСТВО НА ТЪРГОВЕЦА"

За целите на тези Общи условия „ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ДРУЖЕСТВО ЕВРОИНС“ АД“ ще бъде наричано за краткост „Застраховател“.

Застрахователната полица, наричана за краткост „Полицата“, и всички добавъци, сертификати, спецификации и препоръки, приложени към нея, съставляват един застрахователен договор.

Настоящите Общи условия се прилагат към всички раздели на Полицата, включително и към всички добавъци и приложения към нея.

РАЗДЕЛ 1 – МАТЕРИАЛНИ ЗАГУБИ ИЛИ ВРЕДИ

Обезщетение

В случай на загуба, унищожаване или повреда (наричани по-долу в Раздел 1 „вреда“, като „повреден“ има съответното значение), която не е изрично изключена по-долу, настъпила в месторазположението, спрямо Застрахованото имущество, описано в Раздел 1, Застрахователят, съгласно условията на Полицата, включително относно ограничаване на отговорността на Застрахователят, обезщетява Застрахования в съответствие с приложимата база за определяне на обезщетение.

В рамките на лимита на отговорност, посочен в Полицата, Застрахователят обезщетява Застрахования и за:

- (а) Възнаграждението на архитекти, сървейори, инженер-консультанти, юристи и други специалисти във връзка с изготвянето/осъществяването на експертни заключения, планове, спецификации, количествени оценки, търгове и надзорни дейности, чието изготвяне/осъществяване е било необходимо във връзка с възстановителни действия в следствие на вредата причинена на имуществото, застраховано по Полицата, с изключение на разходи, такси и възнаграждения за изготвянето на претенция по Полицата.
 - (б) Всяка такса или друга сума, платима на правителство, орган на местна власт или друг законен орган на власт, когато плащането на тази такса или друга сума е условие за получаването на разрешение за възстановяването на застрахована по Полицата сграда(и); при условие че Застрахователят не дължи заплащане на каквито и да е глоби и други имуществени санкции, наложени на Застрахования от представител на някой от посочените органи.
 - (в) Необходими и разумно направени разходи за потушаването на пожар в застрахованото имущество или в непосредствена на него близост, или на пожар, застрашаващ да обхване застрахованото имущество, или разходите с цел предотвратяването или ограничаването на неизбежна вреда на застрахованото имущество от всеки друг покрит от Полицата риск, включително вреди причинени при осигуряване на достъп и разходи за подновяване на противопожарни средства, както и разходи, направени с цел спиране на притока на вода или друго вещество, при инцидентно изпускане от противопожарно съоръжение или друг вид контейнер.
 - (г) Необходими и разумно направени разходи за временно предпазване и съхраняване на застрахованото имущество, по време на ремонт или възстановяване, следствие от вреда покрит по Полицата.
 - (д) Разходи за смяна на ключалки и/или ключове, и/или секретни брави, когато вследствие на обир, кражба или опит за такива ключовете и/или брави са откраднати или са налице достатъчни основания да се предполага, че са направени дубликати на ключовете, както и разходите за отваряне на сейфове и/или трезори като резултат от кражба на ключове и/или брави.
 - (е) Необходими и разумно направени разходи за:
 - (i) премахването, складирането и/или изхвърлянето на отпадъци или разрушаването, разглобяването, укрепването, подсилването, заздравяването или други временни ремонтни работи вследствие на вреда на застраховано по Полицата имущество, причинени от риск, покрит от Полицата;
 - (ii) отговорността на Застрахования, независимо от предвиденото в т. 7 от (е) до (и) от частта "Изключени рискове" по-долу, за премахването, складирането и/или изхвърлянето на отпадъци във връзка със сгради, пътища, услуги, жп или водни пътища на други лица, заедно с разходите за почистване, при условие че подобна отговорност не се покрива по друга застрахователна полица, нито е поета от Застрахования по договор, сключен след началото на период на покритие или неговото продължаване, освен когато такава отговорност би възникнала и при липсата на такъв договор.
- Покритието по този раздел не включва отговорност за Застрахования за замърсяване от какъвто и да е вид.
- (iii) разрушаването и премахването на имущество, принадлежащо на Застрахования, което вече не може да бъде използвано за целите, за които е било предназначено, при условие че това е необходимо с цел възстановяване или замяна на застраховано имущество по този раздел и е следствие от вреда на застрахованото имущество, причинена от риск, покрит по тези Общи условия.
 - (ж) Вреди, причинени на облекло и средства за извършване на търговска дейност, принадлежащи на директори/управители и работници/служители на Застрахования, докато се намират в застрахованите сгради.

При условие че застраховката по точки (б) - (ж), включително, няма да бъде предмет на прилагане на Клауза за съзастраховане или специални клаузи, съдържащи се в тези Общи условия.

Застраховано имущество

Всяко недвижимо и движимо имущество от всякакъв вид (освен изрично изключеното по-долу), принадлежащо на Застрахования или за което той е отговорен, или за което е поел отговорност да застрахова преди възникването на вреда, включително всякакво такова имущество, относно което Застрахованият може да придобие застрахователен интерес по време на срока на застраховката.

База за Определяне на Обезщетението

- (а) За сгради, машини, оборудване и всякакво друго имущество и движими вещи (различни от посоченото по-долу); разходите за възстановяване, замяна или ремонт в съответствие със Специалната клауза относно възстановяване и замяна и Специалната клауза относно допълнителни разходи при възстановяване, предвидени в настоящите Общи условия.

В случай че Застрахованият претендира стойността на увреденото имущество, Застрахователят заплаща на Застрахования стойността на това имущество към момента на настъпване на вредата или, по негова преценка, възстановява, заменя или ремонтира имуществото или която и да е негова част. При всички условия Застрахователят заплаща разходите, направени от Застрахования в съответствие със Специалната клауза относно допълнителни разходи при възстановяване.

- (б) За суровини, материали и други стоки, които не са произведени от Застрахования; разходите за замяна по време и в мястото на замяната или, ако имуществото не бъде заменено, стойността му по време и в мястото на настъпване на вредата.
- (в) За материали в процес на производство; стойността на замяната на суровите материали, на труда и други разходи направени за тях по времето и в мястото на настъпване на вредата.
- (г) За Завършени стоки; по-малката от сумата от стойността на замяната на суровите материали, стойността на труда и други разходи направени за тях, без начислената печалба, и сумата от разходите за зареждане със същите стоки.
- (д) За записи в компютърни системи, документи, ръкописи, ценни книги, актове, спецификации, планове, чертежи, дизайни, търговски книги и всякакви други видове документация; разходите за възстановяването, замяната, възпроизвеждането или подновяването на същите, включително съдържащата се върху и в тях информация, но без стойността на данните в тях за Застрахования; или, ако това не е необходимо, разходите за възстановяване на материалите като канцеларски материали по времето и в мястото на настъпване на вредата.
- (е) За образци, модели, матрици, шанци, калъпи; разходите за ремонт или замяна (ако действително се заменят), в противен случай действителната стойност за такова имуществото за Застрахования.
- (ж) За стъкло; разходите за поправката или замяната на счупеното стъкло, включително:
Временно покритие и/или наемането на охрана, докато се извърши замяната на счупеното стъкло
Поставяне на надписи или орнаменти върху стъклото
Замяната на алармени ленти против кражба върху стъкло
Демонтиране и поправка на прозоречни и витринни рамки и
Дограми и топлоизолационни материали или обработване на стъклото.
- (з) За облекло и средства за извършване на търговска дейност, принадлежащи на директори/управители и работници/служители на Застрахования; настоящата стойност на замяната по време на извършването ѝ, като се вземат предвид обичайно износване, обезценка и подобрения.
- (и) За празни сгради, подлежащи на разрушаване; стойността на строителните материали и/или подобренията и преустройствата на собствениците.

Специални клаузи към Раздел 1 от Полицата

Условията и ограниченията, предвидени в тези Общи условия се прилагат, доколкото не са изменени със следните специални клаузи.

Интереси на трети лица

Правата върху застрахованото имущество само на тези от наемодателите, лицата предоставящи финансиране, управители на имущество, ипотекарните кредитори, собствениците и всички други лица, специално посочени в документите на Застрахования ще бъдат автоматично включени без нужда от уведомяване или определяне; характерът и размерът на тези права трябва да бъде разкрит в случай на настъпване на вреда.

В случаите, когато застраховката покрива права на повече от едно лице, действие или небрежност на едно от лицата не накърнява правата на останалите лица, при условие че останалите лица незабавно след научаването за действието или небрежността, вследствие на което/която рискът от настъпване на вреда се е увеличил, уведомят писмено Застрахователя и по негово искане заплащат разумна допълнителна премия.

Въпреки разпоредбите на предходния параграф страните по Полицата приемат и се съгласяват, че в случай, че което и да е от споменатите лица е титуляр на права по допълнително споразумение със Застрахователя, въпросното споразумение има приоритет над разпоредбите на предходния параграф.

Стоки, носещи търговска марка

В случай на запазване на стоки, носещи търговска марка, или готова продукция, принадлежащи на Застрахования или временно държани от него за трето лице, или при условията на комисионен договор, и/или продадени, но недоставени на купувача стоки, същите няма да бъдат продавани без съгласието на Застрахования. Ако запазените стоки не бъдат продадени, вредата следва да бъде оценена по стойността, уговорена между Застрахования и Застрахователя след като търговските марки, етикетите или имената бъдат отстранени от или за сметка на Застрахования.

Обявена стойност

Приложението с декларирани стойности за всеки един от обектите (в съответствие с приложимата база за определяне на обезщетението) представлява неразделна част от Полицата за целите на съзастраховане.

Възстановяване и замяна (Приложимо към сгради, машини, оборудване и всякакво друго имущество и движими вещи, освен посочените в точки (б) до (и) в частта „База за определяне на обезщетение“).

Базата, на която се изчислява дължимото обезщетение включва разходите за възстановяване на увреденото имущество към момента на възстановяването, в съответствие със следващите разпоредби и условията и лимитите или подлимитите на отговорност по тези Общи условия.

За целите на застраховката по тези специални клаузи „възстановяване“ означава:

- (а) Когато имуществото е загубено или унищожено; в случай на сграда – повторното ѝ построяване, а в случай на друго имущество – замяната му с подобно имущество, като и в двата случая възстановеното имущество трябва да бъде в състояние, еднакво със състоянието на загубеното или унищожено имущество, но не по-добро от състоянието му като ново.
- (б) Когато имуществото е увредено – поправката на повредата или възстановяването на повредената част от имуществото до състояние възможно най-близо до, но не по-добро от състоянието на имуществото като ново.

Допълнителни разпоредби

- (i) Работата по реконструирането, замяната, поправката или възстановяването, според случая (която може да бъде извършена навсякъде и по всеки подходящ начин, в съответствие с изискванията на Застрахования, но без по този начин да се увеличава отговорността на Застрахователя), трябва да се започне и извърши с необходимата експедитивност, като в случай че това не бъде изпълнено Застрахователят не е длъжен да изплати обезщетение, по-голямо от действителната стойност на увреденото имущество към момента на настъпване на вредата.
- (ii) В случай на частично увреждане на застраховано имущество, към което настоящите специални клаузи са приложими, отговорността на Застрахователя се ограничава до сумата, която би следвало да се изплати в случай на пълна загуба или унищожаване на имуществото.
- (iii) Имущество, застраховано по тези специални клаузи, е предмет на приложението на следната клауза за съзастраховане:

В случай на увреждане на застраховано имущество независимо от неговото месторазположение, причинено от риск, покрит по Полицата, отговорността на Застрахователя се ограничава до такава част от дължимото обезщетение за въпросната вреда, която е пропорционална на съотношението между сумата, която Застрахованият е посочил в приложението с декларираните стойности, като стойност на имуществото, намиращо се на това месторазположение, в началото на срока на застраховката, и сума, равна на 85% (осемдесет и пет процента) от разходите за възстановяване, ако в този ден е било унищожено цялото имущество, но до размера на лимита на отговорност, посочен в Полицата; в случай че сумата на действително извършените разходи за реконструиране или замяна на увреденото имущество, по смисъла на подточка (а) от съдържашата се по-горе дефиниция на възстановяване, превишава сумата, която би следвало да се изплати, ако тази специална клауза не беше част от настоящите Общи условия, но е по-малка от определената по-горе сума на разходите за възстановяване, то тогава за целите на тази специална клауза, сумата на тези действително възникнали или извършени разходи ще се счита за размер на разходите за възстановяването на имуществото.

Горната клауза не се прилага, ако размерът на вредата не надвишава пет (5) процента от сумата, посочена в споменатата по-горе декларация на Застрахования.

- (iv) Плащане, надвишаващо сумата, която би била дължима, ако тази специална клауза не беше част от Общите условия, не се извършва, до момента на реално възникване на разходи, равни на сумата на разходите за възстановяване; при условие че ако Застрахованият възстанови или замени изгубено или унищожено имущество на цена, по-ниска от разходите за възстановяване (както са дефинирани по-горе), но по-висока от стойността на имуществото към момента на загубата или унищожаването, така изразходваната сума се счита за сумата на разходите за възстановяване.
- (v) Всички други застраховки относно същото имущество, сключени от или в полза на Застрахования, следва да предвиждат същите условия за възстановяване на увредено имущество.

Придобити компании

Полицата покрива и имущество, намиращо се в Р България и принадлежащо на компании и други организации, в които Застрахованият е придобил участие, осигуряващо му контрол, по време на действието на Полицата, при условие че Застрахованият уведоми Застрахователя относно придобиването в разумен срок след датата на придобиването, и при условие че развиваната от новопридобитата компания дейност е сходна с тази, посочена в Полицата.

За целите на тази специална клауза „участие, осигуряващо контрол“ означава акции или дялове, осигуряващи повече от 50% (петдесет процента) от гласовете на обикновените акционери или съдружници в общото събрание на компанията.

Съзастраховане

Освен ако другаде в тези Общи условия не е предвидено друго, Полицата е предмет на следната специална клауза за съзастраховане:

В случай на увреждане на застраховано имущество, независимо от неговото месторазположение, причинено от риск, покрит по Полицата, отговорността на Застрахователя се ограничава до такава част от дължимото обезщетение за въпросната вреда, която е пропорционална на съотношението между сумата, която Застрахованият е посочил в приложението с декларираните стойности, като стойност на имуществото, намиращо се на това месторазположение, в началото на срока на застраховката, и сума, равна на 85% (осемдесет и пет процента) от действителната стойност на цялото застраховано имущество, намиращо се на същото месторазположение в началото на срока на застраховката, но до размера на лимита на отговорност, посочен в Полицата.

Горната клауза не се прилага, ако размерът на вредата не надвишава 5% (пет процента) от сумата, посочена в споменатата по-горе декларация на Застрахования.

Страните по Полицата приемат и се съгласяват, че настоящата специална клауза за съзастраховане не се прилага по отношение на частта от всяка претенция, която е предявена по специалната клауза за възстановяване и замяна.

РАЗДЕЛ 2 – КОСВЕНИ ЗАГУБИ – ПРЕКЪСВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА

Обезщетение

В случай че сграда или друго имущество, или част от такова, използвано от Застрахования на обекта във връзка с търговската му дейност, бъде физически изгубено, унищожено или повредено поради причина или събитие, които не са изключени по-долу (така причинените физическа загуба, унищожаване или повреда се наричат по-долу общо „Вреда“), и в резултат на това търговската дейност на Застрахования бъде прекъсната или възпрепятствана, в съответствие с разпоредбите на тези Общи Условия и Полицата, включително лимита на отговорност на Застрахователя, последният заплаща на Застрахования размера на загубата, причинена от това прекъсване или възпрепятстване, съгласно приложимата база за определяне на обезщетение.

Застрахователят не носи отговорност за загуби по този раздел, освен ако загубеното, унищожено или увредено имущество на Застрахования е застраховано срещу такава вреда (загуби, причинени при експлозия на бойлери и/или икономайзъри са изключени) и Застрахователят или Застрахователите, при които е застраховано това имущество са изплатили обезщетение или са поели отговорност за вредата, освен плащане на обезщетение или поемане на отговорност не е направено единствено поради действието на разпоредба в съответната полица, изключваща отговорност за загуби под определен размер.

База за определяне на обезщетение

Точка № 1

Застраховката по тази точка се ограничава до загуба на брутна печалба, дължаща се на: (а) Намаляване на оборота и (б) Увеличаване на разходите за работа, а сумата на дължимото обезщетение е:

(а) При намаляване на оборота:

Сумата, получена след като процентът на brutната печалба се приложи спрямо сумата, с която оборотът по време на периода на обезщетение е намалял вследствие на вредата, в сравнение със стандартния оборот.

(б) При увеличаване на разходите за работа

Допълнителните необходими и разумно извършени разходи, целящи единствено предотвратяване или намаляване на спада в оборота, който, ако не са направени въпросните разходи, е следвало да настъпи по време на периода на обезщетение вследствие на вредата, но без да се надвишава сумата, получена при прилагането на процента на brutната печалба към размера на така предотвратения спад в оборота.

Намалени с всяка сума, спестена през периода на обезщетение по отношение на разходи за търговската дейност, приспадани от brutната печалба, поради преустановяването или намаляването на търговската дейност вследствие на вредата.

При условие че ако обявената стойност на brutната печалба в началото на всеки период на застрахователно покритие е по-малка от сумата, получена чрез прилагането на процента на brutната печалба спрямо годишния оборот (или съответно пропорционалния му размер при период на обезщетение надвишаващ 12 месеца), дължимото обезщетение по тези Общи условия следва да бъде пропорционално намалено.

Точка № 2

Застраховката по тази точка покрива разумния размер на професионалните възнаграждения, които могат да бъдат дължими от Застрахования, както и други подобни разходи в разумен размер, които се е наложило Застрахованият да заплати и които не са обезщетени по друг начин, свързани с подготовката на претенции по застрахователни полици за „Имуществени вреди и косвени загуби“ на Застрахования и Застрахователят обезщетява Застрахования за тези възнаграждения и разходи.

Точка № 3

Застраховката по тази точка покрива само загубите по отношение на задължения към работници/служители, като дължимото обезщетение се определя по следния начин:

(а) При намаляване на оборота:

(i) по време на частта от периода на обезщетение, започващ от момента на настъпване на вредата и завършващ не по-късно от изтичането на определените в Полицията седмици: сумата, получена чрез прилагане на процента на задължения към работници/служители към спада в оборота през въпросния период, намалена с всички спестени разходи през тази част от периода на обезщетение, в резултат от намаляване на изплащаните задължения към работници/служители, вследствие на вредата.

(ii) през останалата част от периода на обезщетение: сумата, получена чрез прилагане на процента задължения към работници/служители спрямо спада в оборота през въпросната останала част от периода на обезщетение, намалена с всички спестени разходи през въпросната останала част от периода на обезщетение, в резултат от намаляване на изплащаните задължения към работници/служители, вследствие на вредата; но без да превишава сумата, получена чрез прилагане на процента на задължения към работници/служители, определен в Полицията, спрямо спада в оборота през въпросната останала част от периода на обезщетение, увеличена със сумата, приспадната като спестявания при условията на предходната подточка (а)(i).

ЗАБЕЛЕЖКА:

По искане на Застрахования броят на седмиците, съгласно подточка (а)(i) по-горе, може да бъде увеличен до броя на седмиците, определен в Полицията под заглавие „Консолидиран период“, при условие че получената сума по клауза (а)(ii) няма да надвишава сумата, която се изважда по подточка (а)(i) като спестени разходи по време на съответния увеличен брой седмици.

(б) При увеличаване на разходите за работа

Такава част от допълнителните разходи, описани в подточка (б) на точка 1, която превишава дължимата по същата подточка сума, но не повече от допълнителната сума, която би била дължима по отношение на спада в оборота съгласно разпоредбите на подточки (а)(i) и (ii) от тази точка, ако този разход не е възникнал.

При условие че ако декларираната стойност на Застрахования размер на задължения към работници/служители в началото на всеки период на застрахователно покритие е по-малка от сумата, получена при прилагане на лимитите относно Задължения към работници/служители спрямо сумата, получена чрез прилагане на процента на задължения към работници/служители спрямо годишния оборот (или пропорционално увеличавания му размер при период на обезщетение, надвишаващ 12 месеца), дължимата сума се намалява пропорционално.

Точка № 4

Застраховката по тази точка покрива само увеличението на разходите за работа (което не е покрито от друга част на тези Общи условия), необходимо и разумно извършени през периода на обезщетение, вследствие на вредата, с цел предотвратяване или намаляване на спада в оборота и/или възобновяване и/или поддържане на нормалните търговски операции и/или услуги.

Определения

Брутна печалба: размера, с който:

(а) сборът от оборота и сумата на окончателната складова наличност и недовършеното производство надвишава

(б) сборът от сумата на началната складова наличност и недовършеното производство и сумата на незастрахованите работни разходи, определени в Полицията.

ЗАБЕЛЕЖКА:

Стойностите на началната и окончателната готова продукция и недовършеното производство се определят в съответствие с обичайните счетоводни методи на Застрахования, като се отчита амортизация.

ОБОРОТ: сумите (без отстъпки, ако има такива) платени или дължими на Застрахования за продадени и доставени стоки и за предоставени услуги в процеса на търговска дейност на обекта.

ПЕРИОД НА ОБЕЗЩЕТИЕ: периодът, започващ с настъпването на вредата и завършващ не по-късно от изтичането на определения в Полицията брой месеци, през които търговската дейност ще бъде засегната в резултат от вредата.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ РАБОТНИЦИ/СЛУЖИТЕЛИ: възнагражденията (включително, но не само, данък общ доход, премии, платени отпуски, вноски за социално и здравно осигуряване и други) за всички работници.

СПАД В ОБОРОТА: сумата, с която, вследствие на вредата, през определен период оборотът ще се намали в сравнение със стандартния оборот за същия период.

ПРОЦЕНТ НА БРУТНА ПЕЧАЛБА:

Процентът на brutната печалба, реализирана от оборота през финансовата година, непосредствено предхождаща датата на настъпване на вредата

ГОДИШЕН ОБОРОТ:

Оборотът през последните 12 месеца непосредствено преди датата на вредата

СТАНДАРТЕН ОБОРОТ:

Оборотът през този период от 12 месеца, непосредствено предхождаща датата на настъпване на вредата, който съответства с периода на обезщетение

ПРОЦЕНТ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ РАБОТНИЦИ/СЛУЖИТЕЛИ:

Съотношението между задълженията към работници/служители и оборота през финансовата година, непосредствено предхождаща датата на настъпване на вредата

към който следва да се направят корекции, за да се вземат предвид тенденцията на търговската дейност и изменения в обстоятелства, или други обстоятелства, влияещи на търговската дейност преди или след вредата, или които биха ѝ повлияли, ако вредата не беше настъпила, така че така коригираните стойности да отразяват възможно най-точно резултатите, които, ако не беше настъпила вредата, биха били получени през съответния период след вредата.

Специални клаузи към Раздел 2

Условията и ограниченията, предвидени в тези Общи условия се прилагат, доколкото не са изменени със следните специални клаузи.

Реализиране на оборот на друго място след вредата

Ако през периода на обезщетение бъдат продадени стоки или предоставени услуги на място, различно от обекта, в полза на търговската дейност, от Застрахования или от друго лице за негова сметка, сумите, платени или дължими във връзка с тези продажби или услуги се вземат предвид при изчисляването на оборота по време на периода на обезщетение.

Отдели

Ако Търговската дейност се извършва по отдели, независимите финансови резултати на които са установими, разпоредбите на клаузи (а) и (б) от точки № 1 и 3 се прилагат поотделно към всеки отдел, засегнат от вредата.

Нова дейност

В случай на настъпване на вреда преди края на първата година от упражняването на търговската дейност термините „Процент на brutна печалба“, „Годишен оборот“, „Стандартен оборот“ и „Процент задължения към работници/служители“ ще имат следното значение, а не с посоченото по-горе:

ПРОЦЕНТ НА БРУТНА ПЕЧАЛБА:

Процентът на brutната печалба, реализирана от оборота през периода от датата на започване на търговска дейност, до датата на настъпване на вредата

ГОДИШЕН ОБОРОТ:

Пропорционалният еквивалент за 12-месечен период на оборота, реализиран през периода от датата на започване на търговска дейност, до датата на настъпване на вредата

СТАНДАРТЕН ОБОРОТ:

Пропорционалният еквивалент за 12-месечен период на оборота, реализиран през периода от датата на започване на търговска дейност, до датата на настъпване на вредата

към който следва да се направят корекции, за да се вземат предвид тенденцията на търговската дейност и изменения в обстоятелства, или други обстоятелства, влияещи на търговската дейност преди или след вредата, или които биха ѝ повлияли, ако вредата не беше настъпила, така че така коригираните стойности да отразяват възможно най-точно резултатите, които, ако не беше настъпила вредата, биха били получени през съответния период след вредата.

ПРОЦЕНТ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ РАБОТНИЦИ/СЛУЖИТЕЛИ:

Съотношението между задълженията към работници/служители и оборота през периода от датата на започване на търговска дейност, до датата на настъпване на вредата

Складови запаси

В случай че спад в оборота, вследствие на вреда, може да бъде отложен, като оборотът временно се поддържа със складови запаси от готови стоки, това следва да се вземе предвид и да се отчете при изчисляването на загубите.

Счетоводни книги

Всички данни от счетоводните или други книги на Застрахования, които могат да бъдат изисквани от Застрахователя за целите на разследването или проверката на дадена претенция по тези Общи условия, могат да бъдат представени и удостоверени от одиторите, като въпросното удостоверение представлява първостепенно доказателство за данните, за които се отнася.

Използваните в настоящите Общи условия думи и изрази имат обичайното значение, придавано им в счетоводните книги и отчети на Застрахования, освен ако друго не е предвидено в настоящите Общи условия.

Покритие на мрежи за комунални услуги

Всяка загуба, предизвикана от прекъсване или нарушаване на търговската дейност, вследствие на вреда на имуществото, причинена от риск, покрит по настоящите Общи условия, в електростанция или подстанция, газопроводни или водопроводни съоръжения на

обществен доставчик на съответните услуги, намиращи се в обекта или в непосредствена близост до обекта, се считат за загуби, причинени от вреда на имущество, използвано от Застрахования в обекта единствено в случай че е договорено и изписано в Полицията.

Оборот или Реализирана продукция

По желание на Застрахования терминът „Оборот“ може да бъде заменен с „Реализирана продукция“, като за целите на Полицията „Реализирана продукция“ ще означава продажната и/или фактурна стойност на стоките, произведени и/или обработвани от Застрахования в обекта, в процеса на осъществяване на търговската дейност. При условие че само едно от тези значения ще се прилага във връзка с всяко едно събитие, свързано с вреда.

В случай на използване на определеното по-горе значение, текстът на Специалната клауза озаглавена „Реализиране на оборот на друго място след вредата“ се изменя както следва:

„ако през периода на обезщетение бъдат произведени и/или обработени стоки на място, различно от обекта, в полза на търговската дейност, от Застрахования или от друго лице за негова сметка, продажната или фактурна стойност на така произведените и/или обработени стоки се взема предвид при изчисляването на реализираната продукция по време на периода на обезщетение“.

Компютри

Полицата покрива и загуби (които не подлежат на възстановяване по друг начин), предизвикани от прекъсване или нарушаване на търговската дейност, вследствие на вреда, причинена на компютърна техника, включително помощно оборудване и средства за обработване на информация, употребявани от Застрахования навсякъде в Р България.

Продажба на запазено имущество

Ако след настъпване на вреда, даваща основание за предявяване на претенция по настоящите Общи условия, Застрахованият извърши продажба на запазено имущество през периода на обезщетение:

(i) клауза (а) от точка 1 на този раздел, за целите на такава претенция, придобива следното съдържание:

(a) При намаляване на оборота:

Сумата, получена след като процентът на брутната печалба се приложи спрямо сумата, с която оборотът по време на периода на обезщетение (намален с оборота за периода на продажбата на запазено имущество) е намалал вследствие на вредата, в сравнение със стандартния оборот, намалена с брутната печалба, реално реализирана през периода на продажба на запазеното имущество.

(ii) Дефиницията на термина „Спад в оборота“ за целите на такава претенция, придобива следното съдържание:

Спад в оборота означава:

сумата, с която, вследствие на вредата, през определен период оборотът (намален с оборота за периода на продажбата на запазено имущество) ще се намали в сравнение със стандартния оборот за същия период, намалена със задълженията към работници и служители, изплатени през периода на продажба на запазеното имущество.

Обекти в съседство (Предотвратяване на достъпа)

Загуба, покрита по настоящите Общи условия, в резултат на прекъсване или нарушаване на търговската дейност, вследствие на вреда на имущество, намиращо се в близост до обекта, предизвикана от риск, покрит от настоящите Общи условия, който пречатства или затруднява използването или достъпа до обекта, независимо от това дали обектът или намиращото се на него друго имущество са увредени или не, се счита за загуба, причинена от вреда на имущество, използвано от Застрахования на обекта.

Загуба, покрита по настоящите Общи условия, в резултат на прекъсване или нарушаване на търговската дейност, вследствие на вреда на имущество, намиращо се в близост до обекта, или съставляващо част от обекта, или от комплекс, от който обекта представлява част, предизвикана от риск, покрит от настоящите общи условия, който води до прекратяване или намаляване на търговията, поради намаляване на потенциалните клиенти, независимо от това дали обектът или намиращото се на него друго имущество са увредени или не, се счита за загуба, причинена от вреда на имущество, използвано от Застрахования на обекта.

Изключения – Приложими към всички раздели на Общите условия

Изключени имущества

Настоящите Общи условия не покриват физическа загуба, унищожаване или увреждане на следните имущества, както и загуба по Раздел 2, в резултат на такава физическа загуба, унищожаване или увреждане:

1. имущество по време на транспортиране, освен по време на инцидентно преместване в границите на обект на Застрахования. Това изключение не се прилага при временно преместване на имущество (с изключение на складови запаси и/или готова продукция) и нерегистрирани моторни превозни средства до каквато и да е дестинация в границите на Р България, но по време на транспортирането на такова имущество застрахователното покритие се ограничава до физическа загуба, унищожаване или увреждане, причинено от пожар, мълния, експлозия, земетресение, падане на летателен апарат, бунт, стачка, вандализъм, буря и/или ураган.
2. Пари
 - (a) докато се транспортират от професионални превозвачи на парични суми, професионални превозвачи или обикновени превозвачи, в зависимост от това в кой от случаите се предоставя по-специално покритие, с изключение на експесът над съответното по-специално застрахователно покритие, който експес се счита покрит по настоящите Общи условия.

При условие че, когато в процеса на обичайната си търговската дейност Застрахованият сключва договори с такива превозвачи, които предвиждат, че Застрахованият следва да обезщети и/или предпазва и/или освободи от отговорност въпросните превозвачи, в случай на загуба, унищожаване или увреждане, в резултат на покрит по настоящите Общи условия риск, изключението по настоящата точка 2(a) не се прилага.
 - (б) откраднати от незаклучено и оставено без надзор превозно средство
 - (в) откраднати от сейф или трезор, отворен с ключ или с кодова комбинация, които са били оставени в обекта, извън работно време, освен ако ключът или кодовата комбинация са били надлежно защитени.

(г) ако загубата не е открита в срок от 5 (пет) работни дни от събитието

(д) ако загубата е резултат от:

- (i) отвличане;
- (ii) бомбена заплаха;
- (iii) измама;
- (iv) изнудване.

или опит за такива.

3. бижута, ценни кожи, кюлчета, благородни метали или скъпоценни камъни, освен в случай на складови запаси и/или стоки за търговия, свързани с търговската дейност
4. (а) локомотиви, железопътни състави и плавателни съдове, освен в случай на складови запаси и/или стоки за търговия, свързани с търговската дейност; при условие че по настоящите Общи условия не се предоставя покритие на плавателно средство през периода, в който е на вода.
(б) летателни апарати (включително принадлежностите и резервните им части), освен ако са стоки или продукция от търговската дейност; при условие че по настоящите Общи условия не се предоставя покритие на летателен апарат по време на движение по земя, излитане, полет и кацане.
5. превозни средства и ремаркета, регистрирани или лицензирани за движение по обществени пътища, като това изключение не се прилага по отношение на подвижни съоръжения и оборудване (с изключение на леки автомобили, ванове и камиони), които не са обект на друга застраховка, докато се намират на обект, заеман или използван от Застрахования
6. добитък, животни, птици или риба
7. дървета, посеви и ливади
8. земя, като това изключение не се прилага за структурни подобрения на или под земята, освен ако тези структурни подобрения не са предмет на друго изключение на настоящите Общи условия
9. мостове, канали, пътища и тунели, железопътни линии (освен в обекти, заемани или използвани от Застрахования), язовири и водохранилища (различни от цистерни) и тяхното съдържание
10. докове, кейове и пристани, които не са част от сграда
11. минно имущество, разположено под повърхността на земята, освен ако настоящите Общи условия не предвиждат друго
12. имущество по време на и като резултат от своята обработка
13. (а) портални врати, огради, подпорни стени, навеси и транспаранти
(б) имущество на открито, освен ако такова имущество представлява част на постоянна конструкция, проектирана да функционира без стени или покрив

Причинено от вятър, дъждовна вода или градушка

14. (а) имущество в процес на строеж, изграждане, реконструкция или дострояване.
(б) изоставени сгради, предвидени за разрушаване

15. нефтени и газови сондажни и/или добивни съоръжения през периода, в който са във водата

16. Всякакво оборудване (както е дефинирано в това изключение), оборудване за обработка на електронни данни или оборудване за електронен контрол, засегнати от механична, електрическа, електромеханична, електронна или хидравлична неизправност, недостиг, обръкване, срив или невъзможност за функциониране, причинена от каквото и да е.

Като изключението по т.16 по-горе не се прилага спрямо последваща загуба, унищожаване или увреждане на такова оборудване, оборудване за обработка на електронни данни или оборудване за електронен контрол, предизвикано от, или за което е допринесла, причина или събитие, което не е изключено по настоящите Общи условия, настъпило в резултат на някое от събитията, посочени в настоящото изключение.

За целите на изключението по т.16 по-горе, Оборудване означава:

Всякава апаратура, без значение дали функционира самостоятелно или като съставна част от система от апаратури, която генерира, съдържа, контролира, пренася, приема, трансформира или използва каквато и да е форма или източник на енергия или мощност.

17. Всякакви бойлери (освен бойлери, използвани за домашни цели), икономайзъри или други съдове под налягане, включително тръби, клапани и друга апаратура, използваща такива, за които се изисква издаване на разрешение, по силата на закон или друг акт, за събития причинени или предпоставени от експлозия, пробиване, срутване, избухване, пропукване или прегряване, като това изключение се ограничава до горепосочените обекти, които са непосредствено засегнати, и не засяга друго имущество, засегнато от загубата, унищожаването или увреждането. Това изключение не се прилага спрямо Раздел 2, както е изрично посочено в него.

Исключени рискове

Застрахователят не носи отговорност по Раздел 1 и/или 2 по отношение на:

1. Щети вследствие на война и тероризъм

- (а) Полицията не покрива каквито и да е преки или косвени щети, причинени от или във връзка с което и да е от следните събития:
- (i) война, нападение, вражески акт, военна операция (независимо дали е обявена война или не) или гражданска война;
 - (ii) бунт, граждански вълнения, придобиващи пропорциите на масово въстание, въоръжено въстание, революция, военен преврат или узурпиране на властта;
- (б) Полицията не покрива щети, отговорност, разходи от каквото и да било естество, пряко или косвено причинени от или във връзка с каквото и да е терористичен акт, независимо от всяка друга причина или събитие, допринасящо за или намиращо се в каквато и да е друга връзка с щетите, отговорността или разходите.
- (в) За целите на настоящото изключение терористичен акт означава, без това да представлява изчерпателно изброяване, използване на сила или насилие и/или заплахата от лице или група лица, действащи самостоятелно, от името на или във връзка с организация/и или правителство/а, за или във връзка с политически, религиозни, идеологически, етнически или други подобни цели, включително с намерение за оказване на влияние върху правителство и/или предизвикване на страх в обществото.
- (г) Полицията не покрива щети, отговорност или разходи от каквото и да било естество, пряко или косвено причинени от или във връзка с действие, предприето с цел установяване на контрол върху терористичен акт, предотвратяване или потушаване на терористичен акт или свързано по каквото и да е друг начин с терористичен акт.
2. Щети вследствие радиоактивно замърсяване и използване на химическо, биологично, биохимично и електромагнитно оръжие
- Полицията не покрива щети, отговорност или разходи, пряко или косвено причинени или произтичащи от:
- (а) йонизираща радиация вследствие замърсяване от радиоактивни отпадъци или ядрено гориво или отпадъци вследствие изгаряне на ядрено гориво;
 - (б) радиоактивни, токсични, експлозивни или други опасни или замърсяващи свойства на ядрени съоръжения, реактори или части или компоненти, използвани в ядрени инсталации;
 - (в) всякакви оръжия или приспособления/механизми/устройства, използващи атомен или ядрен разпад и/или синтез или други радиоактивни сили, реакции и вещества;
 - (г) радиоактивни, токсични, експлозивни или други опасни или замърсяващи свойства на каквото и да е радиоактивно вещество. Това изключение не обхваща радиоактивни изотопи, с изключение на ядрено гориво, в случаите когато такива изотопи се приготвят, пренасят, съхраняват или използват за търговски, селскостопански, медицински, научни или други мирни цели;
 - (д) химическо, биологично, биохимично или електромагнитно оръжие.
3. Щети вследствие на микроорганизми
- (а) Полицията не покрива щети, претенции, разходи или други суми, директно или косвено произтичащи от или свързани с влага, плесен, спори и други микроорганизми от всякакъв вид, включително, но не единствено, вещества, чието присъствие представлява действителна или възможна заплахата за човешкото здраве.
 - (б) Настоящото изключение е приложимо независимо от наличието на:
 - (i) физическа щета на застраховано имущество;
 - (ii) покрит риск или застрахователно събитие, допринасящо или намиращо се в друга зависимост с възникналите щети, претенции или разходи;
 - (iii) загуба на възможност за ползване или обитаване или загуба на функционалност; или
 - (iv) необходимост от действия за ремонт, замяна, отстраняване, разчистване, изхвърляне, преместване на имущество или вземане на мерки за решаване на медицински или юридически въпроси.
4. Щети причинени на "електронни данни"
- (а) Полицията не покрива загуба, щета, унищожаване, деформация, заличаване, увреждане или промяна на електронни данни, поради каквато и да било причина (включително, но не единствено, компютърен вирус), както и невъзможност за използване, намаляване на функционалните възможности или разходи, независимо от каквато и да е друга причина или събитие, допринасящи или намиращи се в друга зависимост с настъпилата щета.

"Електронни данни" означава факти, концепции и информация, превърнати във форма, годна за комуникация, интерпретация или обработка от електронни или електромеханични устройства за електронни данни или оборудване, контролирано по електронен път, и което включва програми, софтуер и други кодирани инструкции за обработване и манипулиране на данни или управлението и манипулацията на такова оборудване.

"Компютърен вирус" означава група от увреждащи, злонамерено разпространявани чрез компютърни системи или мрежи компютърни инструкции, които се саморазмножават и са в състояние да заразят компютърни програми или компютърни данни, да погълнат компютърни ресурси, да променят, унищожат данни или по някакъв друг начин да попречат за нормалната работа на компютър, компютърна система или компютърна мрежа.
 - (б) Независимо от предвиденото в т. 1, в случай на осъществяване на някой от рисковете "пожар" или "експлозия", вследствие на обстоятелствата описани в т. 1, Полицията, в съответствие с всички нейни условия и изключения, предоставя покритие на физически щети, причинени на застраховано имущество, пряко или косвено, в резултат на такъв риск, през периода на застраховката.
 - (в) В случай че застрахован по Полицията носител на електронни данни претърпи физическа щета, вследствие на покрит по Полицията риск, базата за оценка ще бъде стойността на празен носител на електронни данни, включително разходите за копиране на електронните данни от архив (бек-ъп) или от оригинал от предишно поколение. Тези разходи не включват разноски за изследване, инженеринг, нито разходи за пресъздаване, събиране или въвеждане

на електронни данни. Ако носителят на електронни данни не бъде ремонтиран, подменен или възстановен, базата за оценка ще бъде стойността на празен носител на електронни данни. Полицата не покрива стойността, която електронните данни имат за застрахования или трети лица, дори ако електронните данни не могат да бъдат възстановени, събрани или въведени.

5. физическа загуба, унищожаване или повреждане на Застрахованото имущество в резултат от конфискация, национализация, реквизиция или увреждане на имущество от или по заповед на правителство или орган на държавната или местната власт

Застрахователят носи отговорност за загуба, унищожаване или повреда или за разходите за отстраняване на запазено имущество от Обекта, с цел предотвратяване или намаляване на щети от, или ограничаване на разпространението на, пожар или други рискове, покрити от настоящите Общи условия;

6. физическа загуба, унищожаване или повреждане, причинени от или настъпили посредством:

- (а) наводнение, което означава наводняване на обичайно суха земя, с вода, напуснала нормалните граници на река или езеро (без значение дали същото е било променяно или преустройвано), водохранилище, канал или язовир.
- (б) вода от или действие на морето, приливна вълна или покачване на водното равнище;

Разпоредбите на 6(а) и 6(б) от този раздел – Изключени рискове не се прилагат, ако загубата, унищожаването или повредата са предположени или причинени от земетресение или сеизмологична активност

7. физическа загуба, унищожаване или повреждане, причинени от или настъпили посредством:

- (а) молци, термити или други насекоми, вредители, ръжда или окисление, мана, плесен, замърсяване на околната среда, сухо или мокро гниене, корозия, обезцветяване, влажност на въздуха или други промени в температурите, изпаряване, болест, вроден недъг или скрит дефект, загуба на тегло, промяна във вкусовите качества, сажди или пушек от промишлена дейност (с изключение на внезапни и непридвидими вреди, причинени от описаните тук явления)
- (б) обичайно износване, избледняване, издраскване или похабяване, постепенно влошаване на състоянието, разходи за обичайна поддръжка и ремонт;
- (в) грешка или пропуск в дизайн, план или проект или провал на дизайна;
- (г) нормално слягане, филтрация, свиване или разширяване на сгради или основи, стени, тротоари, пътища, или други структурни подобрения, свличане, натежаване или вибрация;
- (д) некачествени материали или лоша изработка;
- (е) (i) измамни или безчестни действия, присвояване, обсебване, фалшификация, изопачаване на данни, неоторизирано подправяне на данни или изтриване с електронни или неелектронни средства, по отношение на Застрахованото имущество от Застрахования или от негов служител(и), действащи самостоятелно или в съучастие с друго лице/а
- (ii) достъп на друго лице/а, освен Застрахования или неговите служители, до компютърната система на Застрахования посредством медия за информационна комуникация, която се разрушава в компютърната система на Застрахования

Това изключение не се прилага при кражба вследствие на влизане с взлом в помещения или незаконен достъп до помещения от страна на служител на Застрахования или при кражба на пари по време на транспортиране

- (ж) (i) частично или цялостно спиране на работата
- (ii) спиране, прекъсване или забавяне на някой процес или операция

в резултат от стачки, трудови безредици или локаут

Това изключение 7(ж)(i) и 7(ж)(ii) не се прилага в случай на физическа загуба, унищожаване или повреждане, пряко причинено от стачкуващи, работници в локаут или подобни

- (з) ерозия, свличане, движение на земята или срутване, причинено от тях
- (и) отвличане, бомбен атентат, заплахата от заразяване, измама, изнудване или опит за такива

Това изключение 7(а) и 7(и) не се прилага за последваща загуба, унищожение или повреждане на Застраховано имущество, причинено от риск, който не е изключен, и е резултат от събитие или риск, посочено в това изключение.

8. физическа загуба, унищожаване или повреждане, причинени от или настъпили посредством:

- (а) неправилно разположение на сгради, следствие от
- (i) грешка в архитектурните планове или спецификации
- (ii) лоша изработка
- (iii) несъобразяване на Застрахования (или на друго лице, действащо от името на Застрахования) със задължителни разрешения, издадени от правителство, орган на централна или местна власт
- (б) разрушаване, постановено от правителство, орган на централна или местна власт, вследствие на неуспех от страна на Застрахования или на негови представители да получат изискуемите разрешения

9. физическа загуба, унищожаване или повреждане, причинени от или настъпили посредством:
- (а) кражба на имущество (освен Пари при транспортиране), държано на открито
 - (б) кражба, за която няма доказателства, че е проникнато със сила или взлом, като „проникване със сила или взлом“ не включва влизане през врата или прозорец, която е била оставена отворена или отключена и когато влизането е станало със съгласието на собственика или негов представител.
 - (в) липси по неизяснени причини, липси установени при ревизии, изчезване на имущество в резултат от счетоводна или техническа грешка, липси в материали, доставените на или от Застрахования
 - (г)
 - (i) внезапно възпламеняване
 - (ii) внезапно изкипяване или нагряване или друг процес, включващ директно излагане на топлина

Разпоредбите на изключения 9(г)(i) и 9(г)(ii) по-горе са ограничени до обекта/обектите, които са непосредствено засегнати и не включват друго имущество, засегнато в резултат на внезапно възпламеняване, кипене, нагряване или друг процес, включващ директно излагане на топлина

10. всякаква друга юридическа отговорност, освен предвидените в тези Общи условия

11. косвена вреда от всякакъв вид, включително причинена от забава, неизпълнение, несклучен договор, обезценка на стойността на земя или складови запаси, освен в случаите предвидени в Раздел 2.

12. Независимо от каквато и да е разпоредба в тези Общи условия или каквато и да е допълнителна клауза по Полицата, застраховката изключва отговорност за загуба, увреждане, вреда, разноси или разходи от всякакво естество, пряко или косвено причинени от, в резултат на или във връзка с птичи грип, пандемия и „несезонни“ епидемии, включително COVID-19, атипична пневмония или който и да е техен вариант.

Специални клаузи, приложими към всички раздели

Условията и ограниченията, предвидени в тези Общи условия се прилагат, доколкото не са изменени със следните специални клаузи.

Възстановяване на застраховката в случай на вреда

Застраховката по всеки раздел и/или точка от тези Общи условия и периода на обезщетение се възстановяват автоматично, във всеки случай на вреда, срещу заплащане от Застрахования на пропорционална допълнителна премия, изчислена върху сумата на обезщетението за съответната загуба, на база договорената за периода на покритие тарифа.

Събитие

Само за целите на прилагане на самоучастие: всички вреди в резултат на земетресение, настъпили през периода от 72 последователни часа от започване на земетресението, се считат за едно събитие, независимо дали земетресението е продължително или краткотрайно, и дали вредите са причинени от едни и същи сеизмологични условия.

Всяко събитие се счита за започнало в момента на причиняване на първата вреда, която не попада в периода на предишно събитие..

Коригиране на премията

(а) Посочената в Полицата премия е предварителна и е изчислена според декларираните стойности на:

- (i) Застрахованото имущество
- (ii) Брутната печалба и застрахованите задължения към служители/работници,

към началната дата на всеки период на покритие.

(б) Застрахованият се задължава да декларира пред Застрахователя в разумен срок след изтичането на периода на покритие:

- (i) стойността на застрахованото имущество в деня на изтичането на периода на покритие. За целите на тази декларация стоките в оборот се изчисляват по средната им стойност за целият период на покритие.
- (ii) размерът на реализираната брутна печалба и на платените задължения към служители/работници, в съответствие с покритието, предоставено по съответните точки на Раздел 2, в процеса на търговската дейност през счетоводния период от 12 месеца, най-близък до периода на покритие.

(в) Предварителната премия се коригира чрез плащане на Застрахователя на допълнителна премия или чрез възстановяване на Застрахования на премия, изчислена въз основа на договорената тарифа върху:

- (i) петдесет (50) процента от разликата между декларираното в съответствие с параграфи (а)(i) и (б)(i) имущество.
- (ii) пълната договорена тарифа по Полицата върху разликата между декларираните суми по (а)(ii) и (б)(ii).

(г) Страните се съгласяват на отстъпки в случай на извънредни флукуации в стойностите. Премия се начислява съобразно риска, като същата се съгласува между страните по Полицата.

(д) Декларираните стойности към датата на изтичане на периода на покритие не подлежат на намаляване в резултат на вреди, за които платено или е дължимо обезщетение по Полицата.

Условия приложими към всички раздели

1. Неточно описание и неразкриване на информация

Ако Застрахованият -

- (i) не разкрие обстоятелство, което е бил задължен да разкрие на Застрахователя; или
- (ii) направи невярна декларация пред Застрахователя преди Полицата да влезе в сила

и ако Застрахователят не би сключил Полицията при същата премия и при същите условия, предвидени в Полицията, предвид неразкритата или невярно декларирана информация

- (а) отговорността на Застрахователя по отношение на всяка претенция се намалява до размер, поставящ Застрахователя в положението, в което Застрахователят би бил, ако неразкритата информация е била разкрита и Застрахованият не е декларирал невярна информация; или
- (б) ако неразкриването или неточното описание са били умишлени, Застрахователят може да прекрати Полицията.

2. Промяна

Застрахователят не носи отговорност за загуба, унищожение или повреда на имущество, застраховано по тези Общи условия, причинена или предпоставена от промяна след началото на действието на Полицията

- (а) изразяваща се в преместване на имуществото от Обекта, в нарушение на разпоредбата на т. 1 от частта „Исключени имущества“;
- (б) в процеса на търговия или на производството, извършвано в обекта, в следствие на което, начинът на използване или други обстоятелства, касаещи обекта и/или имуществото на Застрахования, намиращо се на обекта, се променят по такъв начин, че се увеличава рискът от загуба, унищожаване или повреда;
- (в) по силата на която помещения, съдържащи имущество, застраховано по тези Общи условия, остават необитаеми за период от повече от тридесет дни; или
- (г) поради която интересът на Застрахования отпада, с изключение на случаите, когато това става по желание на Застрахования или по силата на закона,

При условие че всяка промяна, след узнаването на същата от служител на Застрахования, който е отговорен за застраховката, следва да бъде незабавно съобщена на Застрахователя, в писмена форма, както и че подходяща допълнителна премия следва да бъде заплатена, ако бъде поискана от Застрахователя.

4. Други Застраховки

Застрахованият следва да уведоми Застрахователят в писмена форма при първа възможност относно всяка друга застраховка, покриваща застрахованото имущество.

5. Прекратяване

- (а) Полицията се прекратява с изтичането на срока, за който е сключена, както и в случаите, предвидени в Кодекса за застраховането.
- (б) Застрахователят може да прекрати Полицията, като уведоми Застрахования в писмена форма, когато:
 - (i) Застрахованият или друго лице, което е имало качеството на Застрахован в определен момент, не е изпълнило задължението си за спазване на добросъвестност;
 - (ii) Лицето, което е било Застрахован към момента на влизане в сила на Полицията, не е изпълнило задължението си за разкриване на информация;
 - (iii) Лицето, което е било Застрахован към момента на влизане в сила на Полицията, е обявило неточно обстоятелства на Застрахователя по време на преговорите за сключване на Полицията, но преди влизането ѝ в сила;
 - (iv) Застрахованият или друго лице, което е имало качеството на Застрахован в определен момент, не е изпълнило някое условие по Полицията, включително клауза относно заплащането на премията;
 - (v) Застрахованият е предявил измамна претенция по Полицията или по друга застрахователна полица (независимо дали със Застрахователя или с друг застраховател), която предоставя застрахователно покритие по която и да е част от периода, през който Полицията е предоставяла покритие;
 - (vi) Застрахованият не е уведомил Застрахователя за действие или бездействие, когато това уведомление е било изискуемо съгласно настоящите Общи условия; или
 - (vii) Застрахованият е действал в нарушение на или не е съобразил да изпълни някое условие на настоящите Общи условия, което оправомощава Застрахователя да откаже плащане или да намали отговорността си по претенция, в случай на такова нарушение или пропуск.
- (в) Всяка от страните може да прекрати Полицията без да посочва основание чрез едномесечно писмено предизвестие, отправено до другата страна, като срокът на предизвестията започва да тече от датата на неговото получаване.
- (г) При прекратяване на Полицията преди изтичане на текущия застрахователен период Застрахователят има право на:
 - (i) съответната премия само за частта от застрахователния период, през който е носил покритие, ако през това време не е настъпило застрахователно събитие, но не по-малко от административните разходи, необходими за издаване на Полицията;
 - (ii) цялата премия за застрахователния период, ако преди прекратяването на Полицията настъпи застрахователно събитие.
- (5) Застрахованият може да прекрати Полицията без предизвестие преди влизането ѝ в сила, като в този случай дължи на застрахователя плащане само на административните разходи за издаване на Полицията.

- (б) При предсрочно прекратяване на Полицата финансовите отношения между страните се уреждат към датата на прекратяването, освен ако в Полицата изрично е уговорено друго. Задълженията, свързани с връщане или плащане на премия, се изпълняват в срок от 15 работни дни от датата на прекратяването.

6. **Уведомление за щета**

При настъпване на загуба, унищожение или повреда, Застрахованият е длъжен да уведоми за това Застрахователя в писмена форма в срок до 25 часа в случай на кражба с взлом или грабеж и в срок 3 работни дни във всички останали случаи и да представи на Застрахователя претенция за обезщетение в писмена форма, съдържаща възможно най-подробен и точен списък на отделните предмети или части от имущество, които са изгубени/унищожени/повредени и степента на тяхното повреждане/унищожение, на база стойността им към момента на изгубването/унищожението/повреждането, както и информация за други сключени застраховки по отношение на застрахованото по Полицата имущество.

Застрахованият е длъжен с предявяването на претенцията да предостави пълни и точни данни за банковата сметка, по която да се извършат плащанията от страна на Застрахователя.

Застрахованият е длъжен да положи дължимата грижа и да предприеме и съдейства за извършването на всякакви разумни действия с цел минимизирането на всяко прекъсване или засягане на търговската дейност, за предотвратяване или ограничаване на загубите, да представи на Застрахователя претенция за обезщетение в писмена форма, заверена от одитора на Застрахования, с възможно най-подробно описание на загубите, да представи всички счетоводни книги и други търговски книги, фактури, разписки и други документи, информация, обяснения и други доказателства, които могат разумно да бъдат необходими за разследването и установяването на претенцията и други въпроси, свързани с нея.

По Полицата не се изплаща обезщетение, освен ако Застрахованият не е изпълнил следното условие.

При настъпване на вреда, Застрахованият е длъжен незабавно да уведоми органите на полицията ако:

- (i) Застрахованият знае или подозира, че имуществото е било откраднато;
- (ii) в помещението на Застрахования е влизано с взлом;
- (iii) на имуществото на Застрахования умишлено е причинена вреда.

7. **Измама**

В случай на предявяване на измамна претенция, в какъвто и да е аспект, както и в случай на използване на измамни средства или устройства от Застрахования или от лице, действащо от негово име, с цел получаване на някаква облага по Полицата, както и в случай на повреждане или унищожение, причинено умишлено от или със съгласието на Застрахования, Застрахователят, отделно от останалите свои права по Полицата, има право да откаже изплащане на обезщетение.

8. **Възстановяване**

Ако Застрахователят предпочете или бъде задължен да възстанови или замени някакво имущество, Застрахованият е длъжен за своя сметка да представи на Застрахователя всякакви планове, документи и информация, които Застрахователят може разумно да изиска. Застрахователят не е длъжен да възстанови имуществото точно и изцяло, а само с оглед на обстоятелствата и в разумно достатъчна степен и не е длъжен да изразходва средства, надвишаващи лимита на отговорност.

9. **Права на Застрахователя**

При настъпване на загуба, унищожение или повреда, във връзка с които претенция за обезщетение е или може да бъде направена по Полицата, Застрахователят, както и лице, действащо от негово име, може, без с това да поеме каквато и да е отговорност и без да се намалят правата на Застрахователя да се отнесат към Условието на Полицата, да влязат, завземат или запазят владение върху сграда или помещение, където загубата, унищожението или повредата са настъпили, и могат да встъпят във владение или да поискат да бъдат предоставени на Застрахователя/ите всякакви имущества, застраховани по Полицата, и могат да запазят владението и да се отнесат с тези имущества за всякакви разумни цели и по разумен начин.

Това условие представлява съгласие и упълномощаване от Застрахования на Застрахователя да постъпи както е посочено в предходния параграф. Ако Застрахованият или лице, действащо от негово име, не се съобрази с изискванията на Застрахователя или попречи или възпрепятства Застрахователя да извърши някое от горепосочените действия, то всякакви ползи по тази Полица ще бъдат изгубени. Застрахованият няма право в никакъв случай да изоставя имущество на Застрахователя, без значение дали Застрахователят е встъпил във владение на същото или не.

10. **Смяна на кредитори**

(а) Всяко лице, отправило претенция по Полицата, следва по искане и за сметка на Застрахователя да извърши, съдейства за извършването или разреши всякакви действия, които могат да бъдат необходими или са разумно изискани от Застрахователя, с цел осъществяването на права или получаване на удовлетворение, или обезщетение от трети страни, на които Застрахователят ще стане или е станал кредитор след като Застрахователят е заплатил за възстановяването на унищожение/вреда по Полицата.

(б) Ако Застрахователят получи обезщетение в резултат на такова действие, Застрахованият може да претендира от Застрахователя всяка сума, с която полученото от Застрахователя надхвърля платеното на Застрахования от Застрахователя във връзка с щетата.

11. **Мерки за предотвратяване на загуби**

Застрахованият е длъжен да вземе всякакви разумни мерки за предотвратяване на загуба, унищожение или повреда на имуществото, застраховано по Полицата.

12. **Действия на Застрахования след кражбата или вредата**

Застрахованият е длъжен, след узнаване за загуба, кражба или за друго злоумишлено действие, което може да бъде основание за претендиране на обезщетение по Полицата, да предприеме всякакви приложими стъпки за проследяване и възвръщане на липсващото имущество и да разкрие от кого същото е било откраднато или повредено.

13. **Прекратяване на покритието по Раздел 2**

Въпреки разпоредбите предвиждащи противното в тези Общи условия, ако по време на периода, в който Полицата е в сила:

- (а) Застрахованият престане да осъществява търговска дейност, или част от търговската му дейност бъде ликвидирана, трайно преустановена или интересът на Застрахования към търговската му дейност или към част от нея отпадне поради друга причина, освен смърт; или

(б) Застрахованият (в качеството му на юридическо лице) е в производство по ликвидация, в производство по несъстоятелност, има назначен управител на имуществото и на вземанията или синдик; или

(в) Застрахованият (ако е физическо лице) стане неплатежоспособен или сключи споразумение с кредиторите си;

Тогава застрахователното покритие, предвидено в Раздел 2 от Полицата по отношение на търговската дейност или на самия Застрахован, незабавно ще преустанови действието си.

В случай че периодът на покритие е започнал да тече по отношение на някоя претенция във връзка с Търговската дейност или част от нея, Периодът на покритие ще се счита за прекратен от възникването на някое от горепосочените обстоятелства, освен ако продължаването му бъде допуснато със споразумение, подписано от или от името на Застрахователя/ите.

14. **Спазване на сроковете и условията**

Надлежното спазване и изпълнение на тези Общи условия и на другите условия на Полицата от Застрахования, доколкото същите могат да се считат за изпълними, е предпоставка, обуславяща отговорността на Застрахователя/ите да изплати/ят обезщетение по Полицата.

15. **Предварително плащане**

В случай, че отговорността е била приета, предварителни плащания по всяка претенция могат да бъдат направени в полза на Застрахования на брой вноски и с размер на вноските, които могат да бъдат уговорени при представянето на протокола на оценителя на щетите (ако такъв бъде назначен), при условие че тази/тези вноски/и, ще бъдат приспаднати след окончателното определяне на размера на обезщетението.

16. **Заглавия**

Заглавията са включени за улеснение при препратките в текста, като страните се съгласяват, че сроковете и Условията на тази Полица няма да се тълкуват или интерпретират в зависимост от заглавията.

17. **Приложимо право**

Споровете между страните относно застрахователни договори, сключени по тези Общи условия, се уреждат чрез преговори, а при непостигане на съгласие се отнасят за разглеждане пред съответния компетентен съд. Приложимо право е българското право.

18. **Застрахователна премия**

Застрахователната премия е платима с началото на Полицата, освен ако е уговорено друго. Първият посочен като застрахован в описа, е задължен да заплати всички премии и е оправомощен да бъде получател на възстановената от Застрахователя премия.

19. **Лични данни**

Застрахователят се задължава да обработва всички лични данни, предоставени му във връзка със сключването и изпълнението на застрахователния договор, в съответствие с изискванията на Закона за защита на личните данни и на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета.

Настоящите Общи условия за застраховка „Всички рискове свързани с имущество на търговеца” са:

- приети от Управителния съвет на „ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ДРУЖЕСТВО ЕВРОИНС” АД с решение от 25.02.2014 г. и влизат в сила от 01.03.2014 г.;

- изменени и допълнени с решение на Съвета на директорите на „ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ДРУЖЕСТВО ЕВРОИНС” АД от 14.08.2020 г., в сила от 15.09.2020 г.